



Integrative Stadtentwicklung
Entwicklung ausgewählter STEP Zielgebiete







ZIELGEBIET U2
DONAUSTADT /
FLUGFELD ASPERN


Kurt Hofstetter
Zielgebietskoordinator
Dezernatsleiter 22. Bezirk
MA 21B

3,

 EUROPÄISCHE UNION
Europäischer Fonds
für regionale Entwicklung
Mit Europa für Wien

 Stadt Wien


Integrative Stadtentwicklung
Entwicklung ausgewählter STEP Zielgebiete




Neues Bezirkszentrum,
Twin-City-Standort


Wohnen, Arbeiten,
Bildung, Büros,
Freizeit, Kultur

Arch. Johannes Tovatt
(WWFF und MA 21B, 2007)




4,

 EUROPÄISCHE UNION
Europäischer Fonds
für regionale Entwicklung
Mit Europa für Wien


 Stadt Wien

Integrative Stadtentwicklung
Entwicklung ausgewählter STEP Zielgebiete





Zentraler See

Arch. Johannes Tovatt
(WWFF und MA 21B, 2007)



5,

 EUROPÄISCHE UNION
Europäischer Fonds
für regionale Entwicklung
Mit Europa für Wien 

Integrative Stadtentwicklung
Entwicklung ausgewählter STEP Zielgebiete



Bezüge zum „Operationellen Programm Wien“




- **Alltagstauglichkeit**
Qualitätssicherung, öffentlicher Raum, Flugfeld-Beirat, ...
- **Standortpositionierung / Marketing**
City-Branding, Frühes Grün, Kunst und Kultur, ...
- **Nutzungsvielfalt, Kleinteiligkeit**
Erdgeschoßmanagement, Start- und Zwischennutzungen, ...
- **Nachhaltigkeit, Öko-Effizienz**
Baustellenlogistik, Abfallentsorgung, Heißwassernutzung, UVP-Mehrwert, ..
- **Stadtwerkstatt**
Stadtteilmanagement, Soziales Gründerzentrum, ...
- **Strategische Impulsprojekte**
Entwicklung von Urbanität, Tech-Zentrum, Baugruppen, Verkehrsmittel, ...

6,

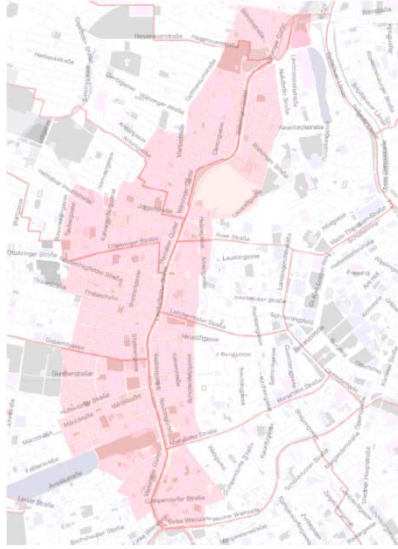
 EUROPÄISCHE UNION
Europäischer Fonds
für regionale Entwicklung
Mit Europa für Wien 

Integrative Stadtentwicklung
Entwicklung ausgewählter STEP Zielgebiete




ZIELGEBIET WESTGÜRTEL

- Wirtschaftsstandort erhalten
- Standortpotenzial ausbauen
- Nutzungsqualität verbessern
- Integration
- Imagetransformation



7,



Integrative Stadtentwicklung
Entwicklung ausgewählter STEP Zielgebiete



ZIELGEBIET WESTGÜRTEL


- Belebung der Gürtelzone
- Aufwertung der Geschäftsstraßen
- Verbindungen über den Gürtel
- Aufwertung des öffentlichen Raums
- Vernetzung der BewohnerInnen

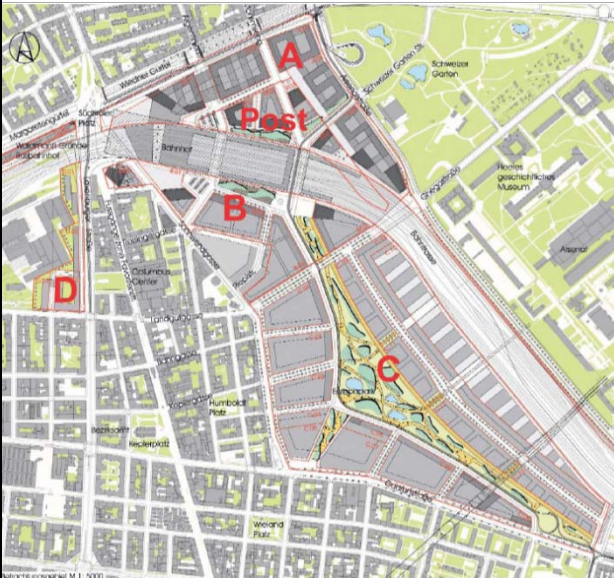



8,




Integrative Stadtentwicklung
Entwicklung ausgewählter STEP Zielgebiete





**ZIELGEBIET
BAHNHOF WIEN
EUROPA MITTE
ERDBERGER MAIS**

Teilgebiet	Vorwiegende Nutzung
A	Büro, Handel, Wohnen
B	Büro, Handel, Wohnen
C	Wohnen, Büro, Handel, DL, Gewerbe
D	Büro, Wohnen
Post	Büro, Handel, DL

 **StadT+Wien**
Mit Europa für Wien

Integrative Stadtentwicklung
Entwicklung ausgewählter STEP Zielgebiete



**ZIELGEBIET
BAHNHOF WIEN
EUROPA MITTE
ERDBERGER MAIS**

- Umbau Süd/Ostbahnhof
- Beseitigung bestehender Barrieren
- Entwicklung eines attraktiven Wohnviertels
- Wirtschaftsstandort ausbauen und gestalten



 **StadT+Wien**
Mit Europa für Wien