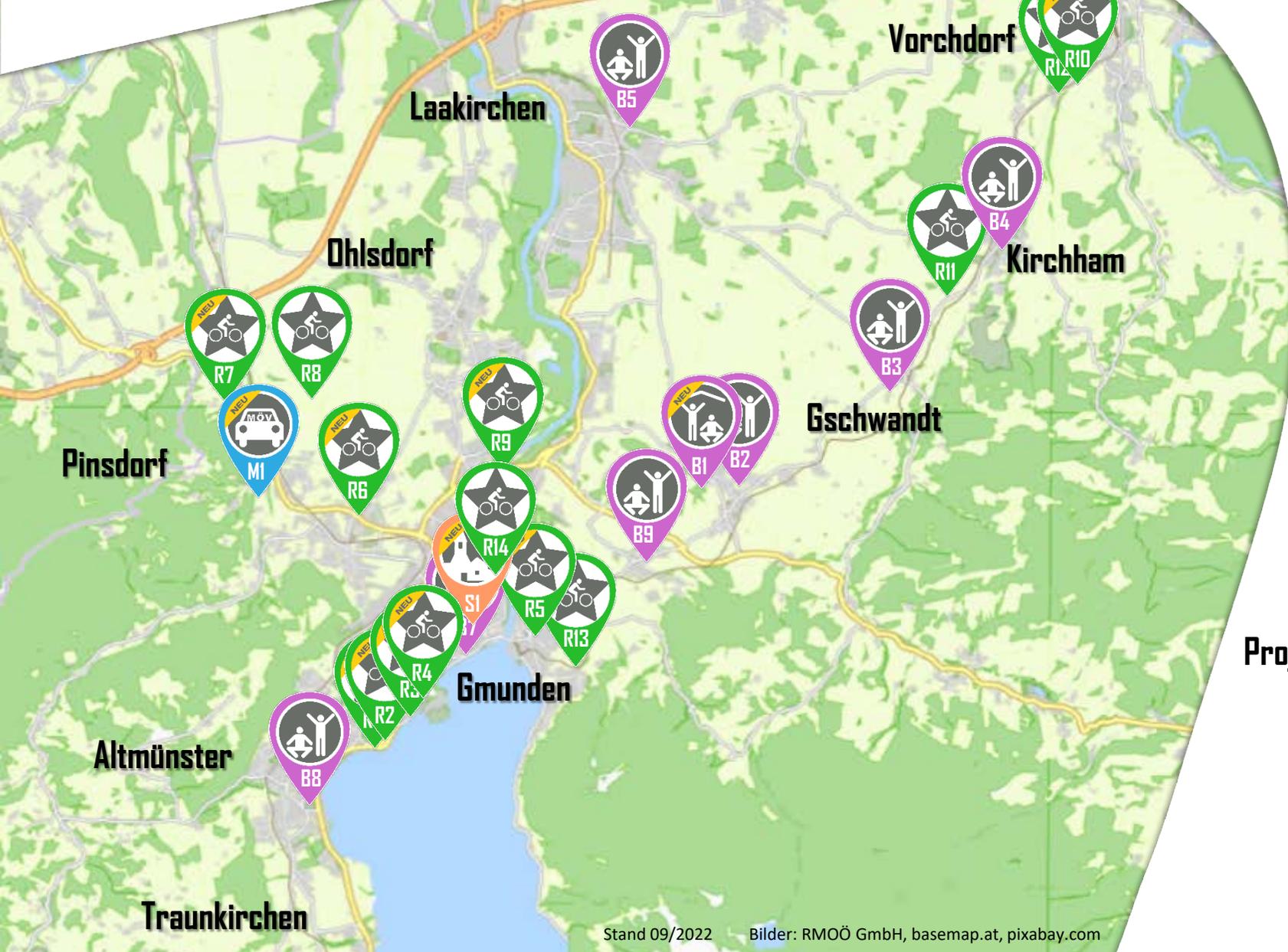


Stadregion Gmunden



Gemeinden

9

- | | | |
|--------------|------------|-----------|
| Gmunden | Pinsdorf | Vorchdorf |
| Altmünster | Ohlsdorf | Kirchham |
| Traunkirchen | Laakirchen | Gschwandt |

Projekte/Themen

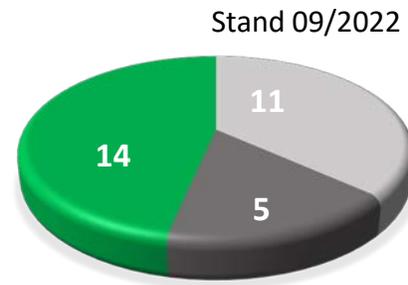
30

4

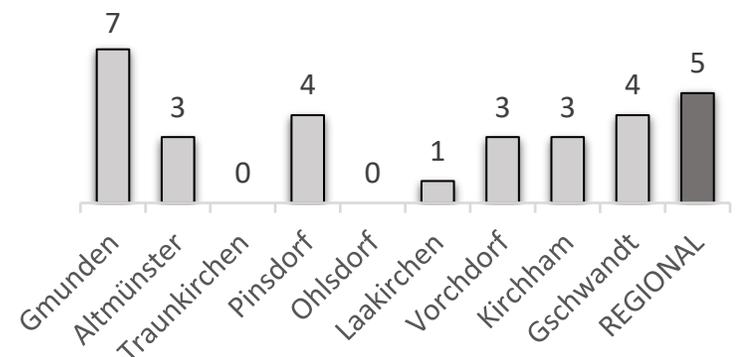
- | | | |
|-------------------|--|----|
| Radstern | | 16 |
| Bewegungsband | | 9 |
| Mikro ÖV | | 2 |
| Sonstige Projekte | | 3 |

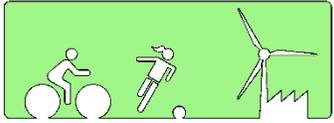
Projektstatus

- | | | |
|--|----------------|----|
| | Planung | 11 |
| | Umsetzung | 5 |
| | Fertigstellung | 14 |

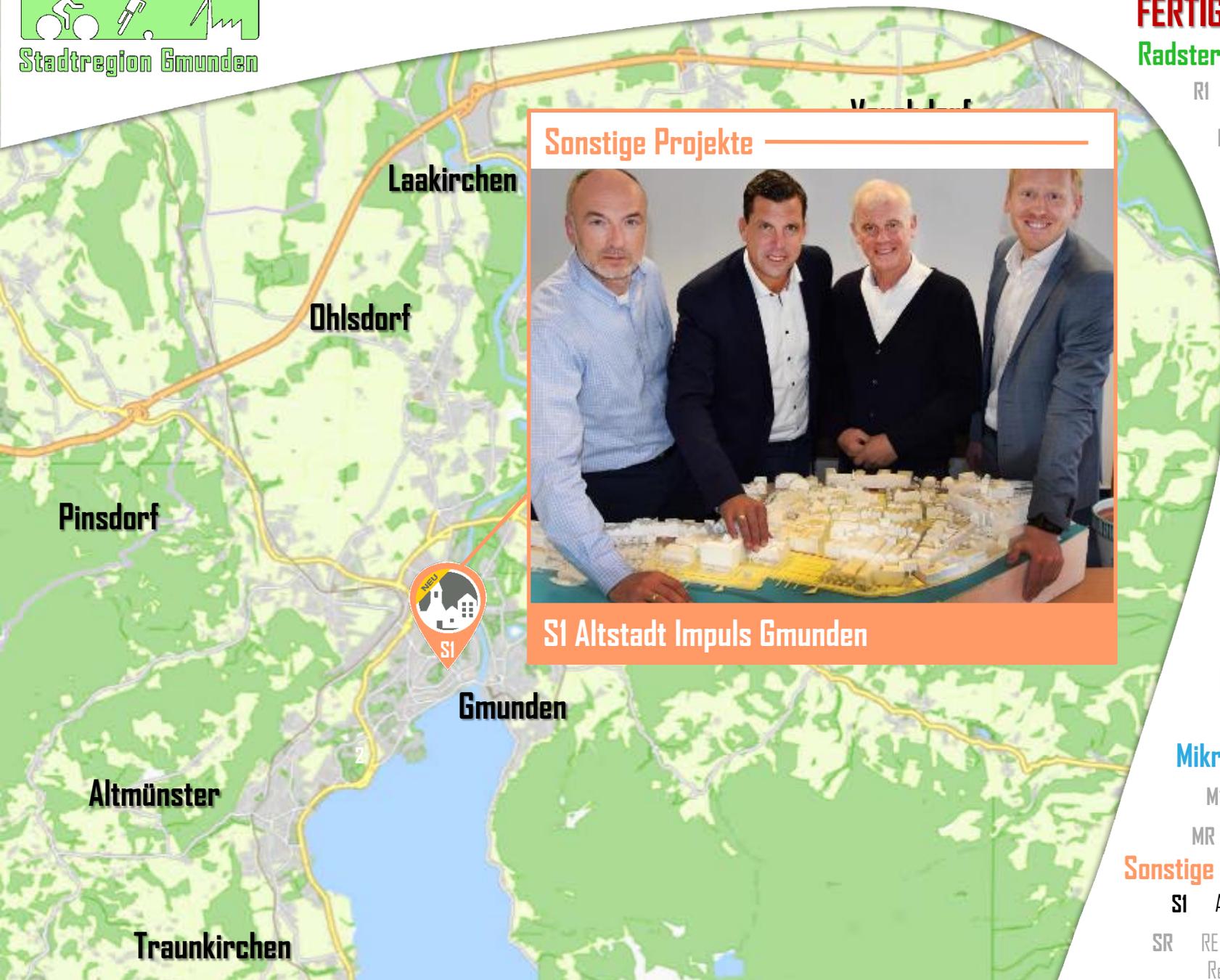


Projekte pro Gemeinde





Stadtregion Gmunden



Sonstige Projekte

FERTIGE PROJEKTE

Radstern

- R1 Qualitätsverbesserung Radweg Esplanade Altmünster ✓
- R2 Qualitätsverbesserung Radweg Solarbad Altmünster Ri. Gmunden ✓
- R3 Qualitätsverbesserung Geh- und Radweg Dr.-Franz-Thomas-Straße Gmunden Richtung Strandbad ✓
- R4 Qualitätsverbesserung Radweg Strandbad Gmunden Richtung Altmünster ✓
- R5 Mehrzweckstreifen Linzerstraße Gmunden ✓
- R6 Rad-Lückenschluss Ortsteil Buchen in Pinsdorf ✓
- R7 Geh- und Radlückenschluss Ortsteil Wiesen in Pinsdorf ✓
- R9 Radlückenschluss Traunbrücke Umfahrung Gmunden I "Nordumfahrungsbrücke,, (REGIONAL) ✓
- R10 Projektabschnitt Radweg Falkenöhren in Vorchdorf ✓
- R13 Bahnbegleitender Radweg entlang Pferdeisenbahn (Teil A) ✓
- RR DDRIS am Rad Grunderhebung ✓

Bewegungsband

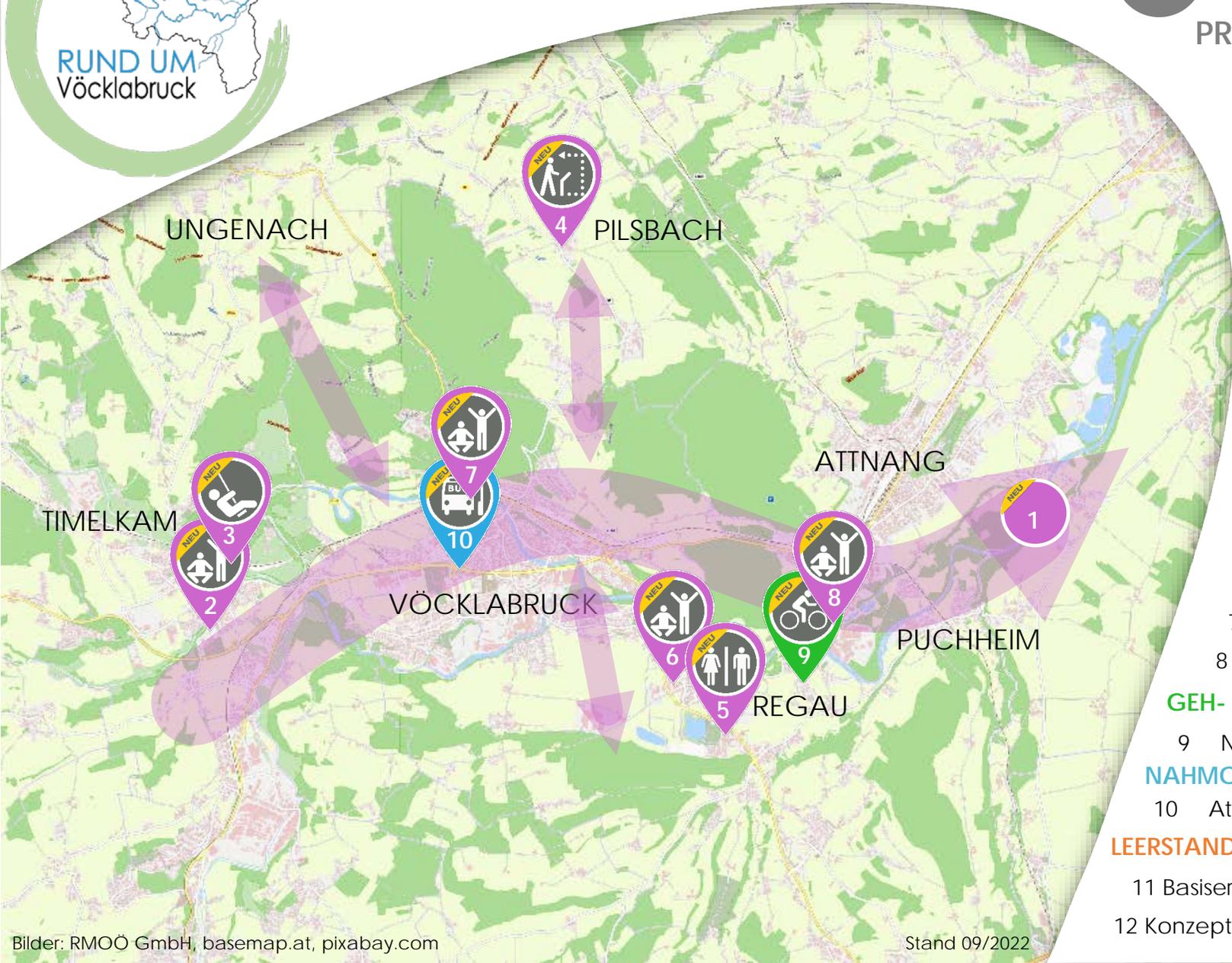
- B1 Funsporthalle Gschwandt ✓

Mikro ÖV

- MI Erweiterung Traunstein Taxi nach Pinsdorf ✓
- MR REGIONAL - Abstimmungen Traunstein Taxi Stadtregion Gmunden ✓

Sonstige Projekte

- SI Altstadt Impuls Gmunden ✓
- SR REGIONAL - Vorsondierung/ Basiserhebung Objekte mit Revitalisierungsbedarf + Branchen ✓



GEMEINDEN

6

- Vöcklabruck
Timelkam
- Ungenach
Pilsbach
- Regau
Attnang-Puchheim

PROJEKTE/ THEMEN

12

4

- Naherholungsband 8
- Geh- und Radwege 1
- Nahmobilität 1
- Leerstand/Brachen/DOSTE 2

PROJEKTSTATUS

Stand 9/2022

- Umsetzung 1
- Fertigstellung 11



NAHERHOLUNGSBAND

- Leit- und Orientierungssystem Rund um Vöcklabruck
- Attraktivierung Michaeli-Freizeitpark Timelkam
- Attraktivierung Familienpark am Vöckla Ufer Timelkam
- Neukonzeption / Umsetzung Brainwalk Pilsbach
- Neubau Sanitärbereich am Baggersee Regau
- Realisierung eines kombinierten Freizeitparks Regau
- Neubau Street Workout Vöcklabruck
- Attraktivierung Ortsplatz Puchheim



GEH- UND RADWEGE

- Neubau Geh- und Radweg Preising Regau



NAHMOBILITÄT

- Attraktivierung Busbahnhof Öttlstraße Vöcklabruck



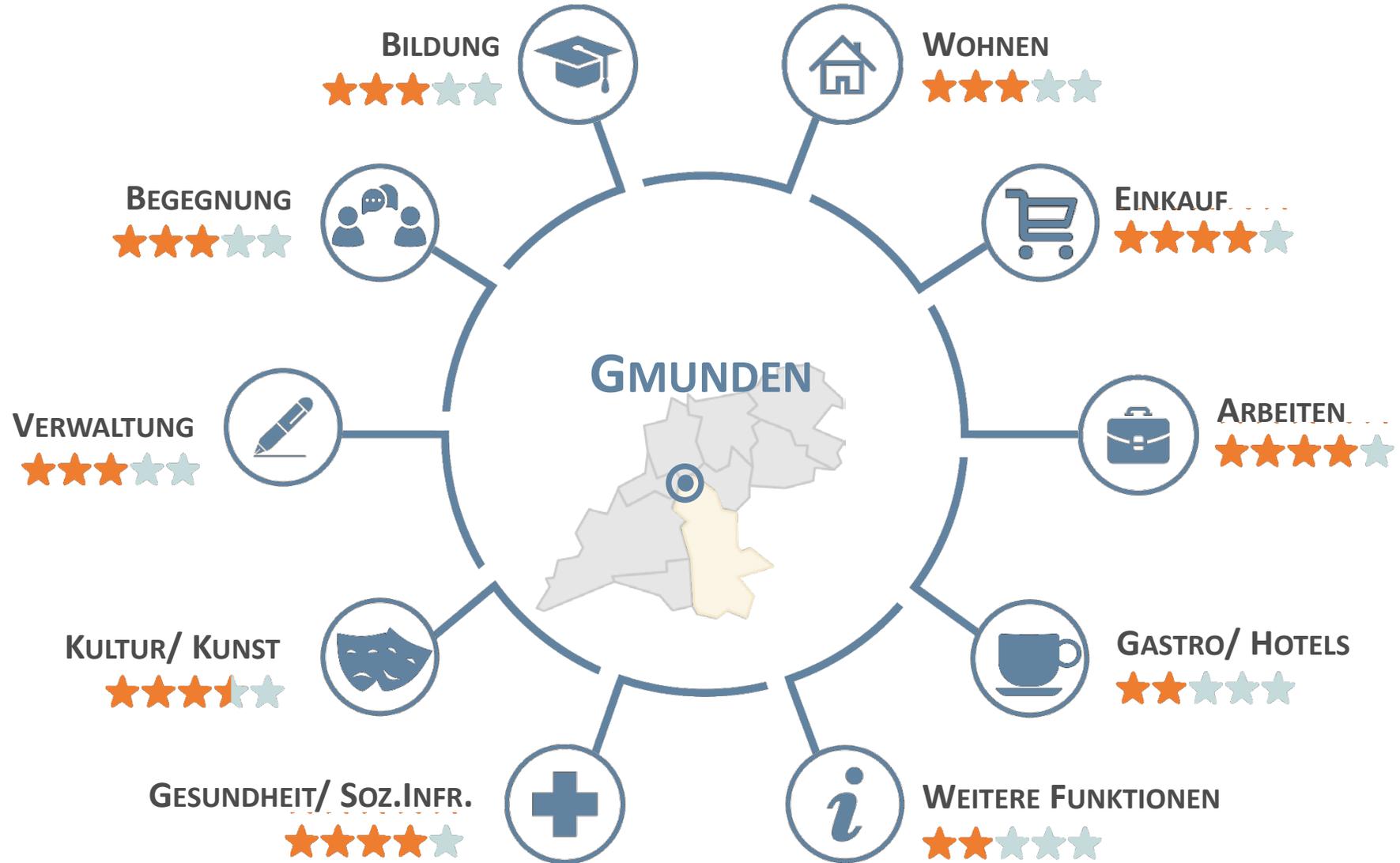
LEERSTAND, BRACHEN, DOSTE

- Basiserhebung Leerstand, Brachen, Revitalisierungsbedarf
- Konzepterstellung Leerstand, Brachen, Dorf-/Stadtentwi.

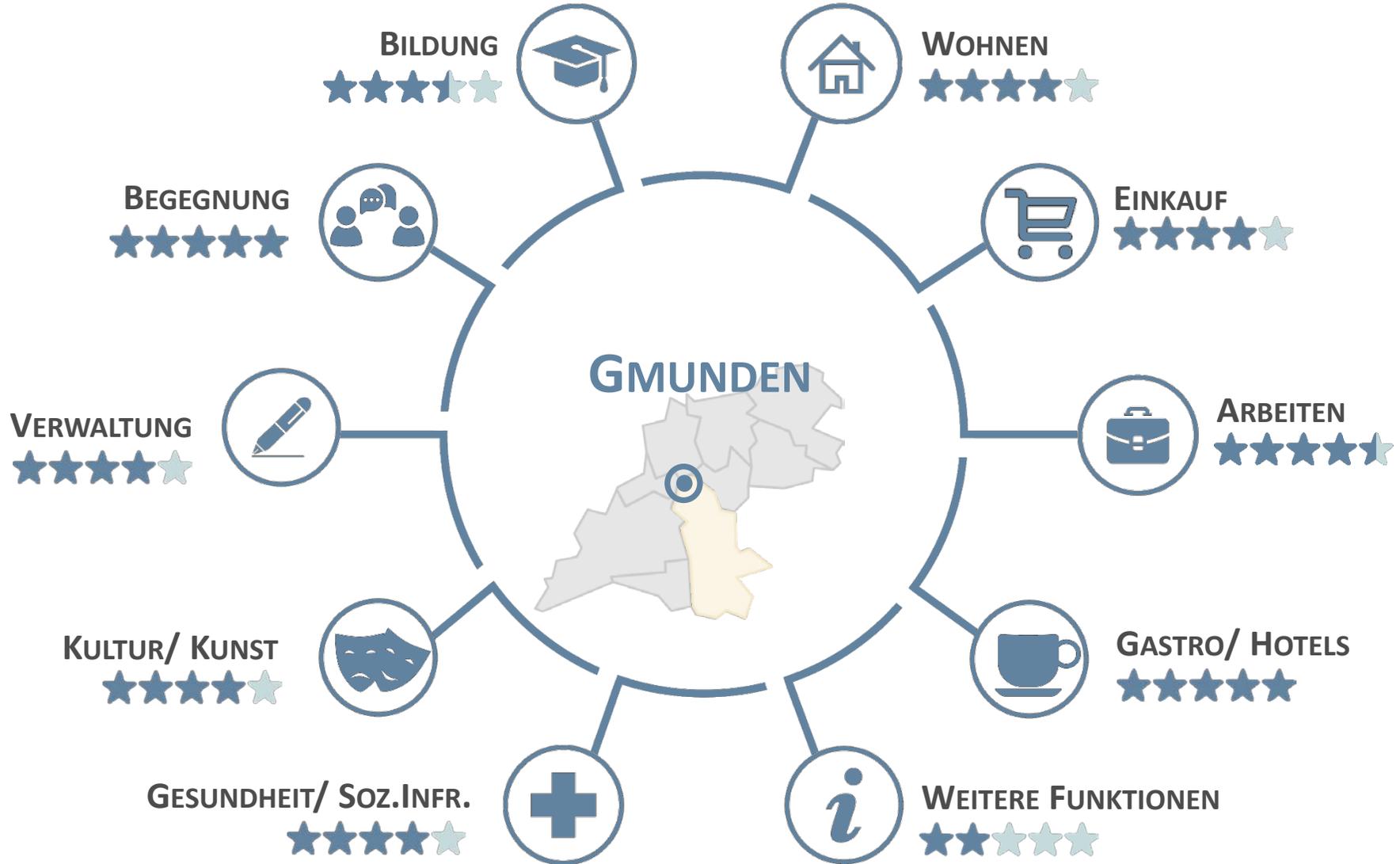




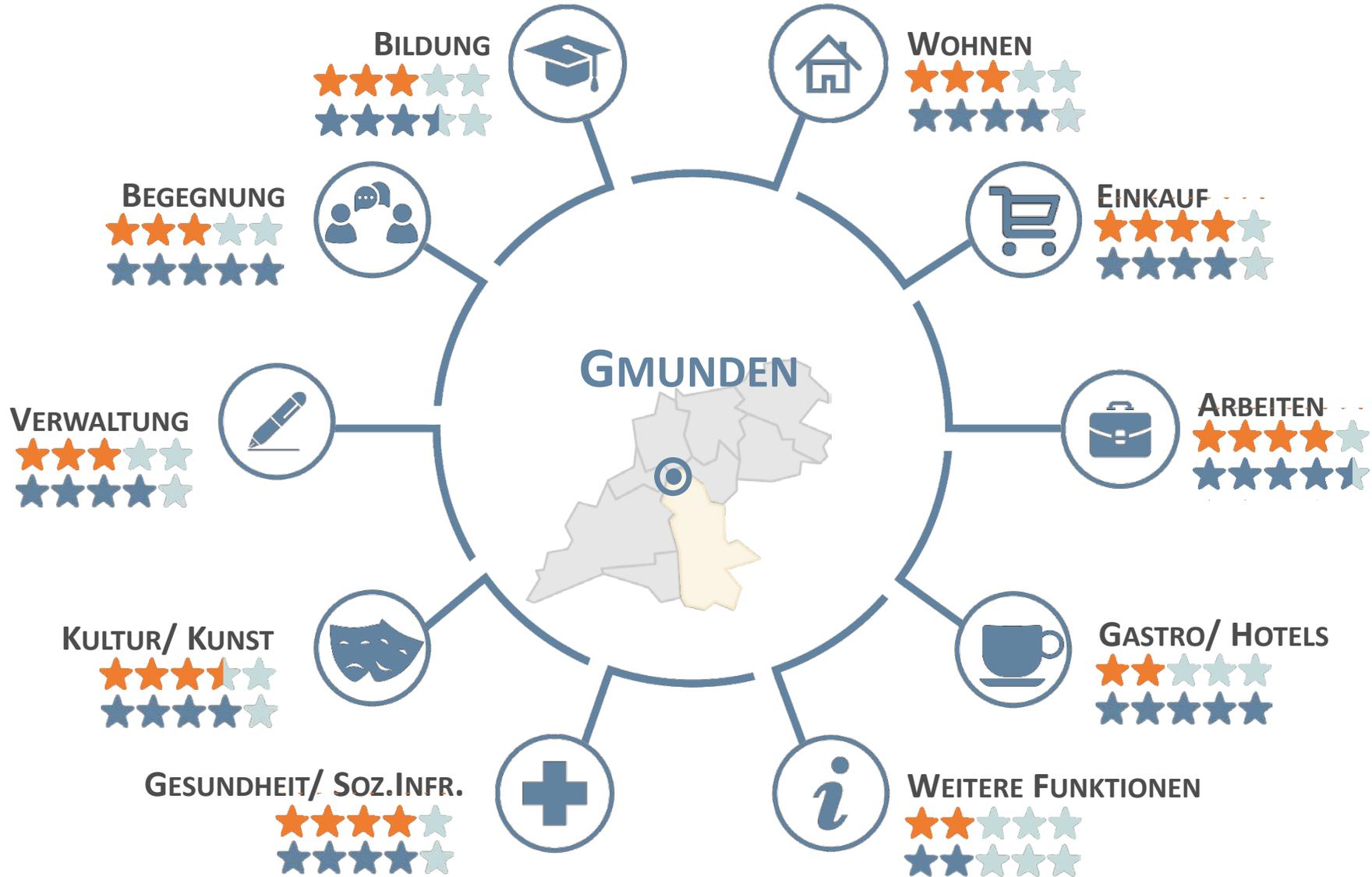
Grafik: eigene RMOÖ Darstellung basierend auf Inhalte der ÖRÖK-Publikation STÄRKUNG VON ORTS- UND STADTKERNEN IN ÖSTERREICH – MATERIALIENBAND



FUNKTIONEN DES ORTSKERNS – POTENZIALE



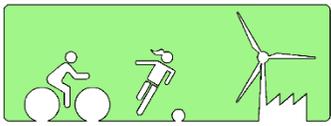
★ Status quo
 ★ Potenziale





GMUNDEN	Status quo	Potenziale	Potenzial-Felder	Priorisierung
Wohnen	★★★★☆	★★★★☆	Wohnraum im Ortskern schaffen, Älteres Wohnen mit Dienstleistung, Gemeinschaftliche Wohnformen, Junges Wohnen	①
Bildung	★★★★☆	★★★★☆	Bestehende Standorte im Ortszentrum halten und bedarfsorientiert ausbauen	②
Gesundheit, Soziales	★★★★☆	★★★★☆	Ärzte halten & ggf. im Ortszentrum bündeln	③
Verwaltung	★★★★☆	★★★★☆	Sozialpartnerstandorte inkl. Erwachsenenbildungs-Programme langfristig ins Zentrum zurück verlagern	②
Kunst, Kultur	★★★★☆	★★★★☆	Künstlerateliers, Galerie und Kultur	①
Einkauf	★★★★☆	★★★★☆	Wetterferne als täglicher Wochenmarkt eventuell z. Markttag „Frische-Markt“ etablieren	①
Arbeiten	★★★★☆	★★★★☆	Arbeitsplätze in Ortskernfunktionen als dislozierter Standort des TZ mit Pixel-Standorten schaffen	①
Begegnung	★★★★☆	★★★★☆	Qualitätsvolle Plätze schaffen; Autofreie Platzgestaltung umsetzen, Sitzgelegenheiten, Begrünung, Schatten	①
Gastro, Hotels	★★★★☆	★★★★☆	Gastronomisches Angebot stärken und öffentlichen Raum für Gastgarten schaffen	②
Weitere Funktionen.	★★★★☆	★★★★☆	Busbahnhof & Platzgestaltung neu andenken Gästezentrum Tourismusverband Traunsee-Almtal auf ÖV-Knotenpunkt im Zentrum verlagern	②

ENTWURF



Stadtregion Gmunden



GM9 Theatergasse 13 Gmunden



Potential-
Fläche

SONSTIGE PROJEKTE

Basiserhebung Objekte mit Revitalisierungsbedarf/Brachen

Kürzel: **GM9**

Objektbezeichnung : **Theatergasse 13**

Gemeinde: **Gmunden**

Adresse Nr: **Theatergasse 13**

Kategorie: **Revitalisierungsbedarf mit 2/3 Leerstand**

Erhebungsmethode: **Gemeinde-Nennung**

Besonderheiten: **Privatbesitz, OG+DG Leerstand**



Arbeiten

Arbeitsplätze in Ortskernfunktionen als dislozierter Standort des Technologiezentrums Gmunden mit Pixel-Standorten schaffen

Die Zusammenarbeit mit dem Land OÖ läuft sehr eng und strukturiert ab. Die Verbindung zur übergeordneten Bundesebene ist in erster Linie über das **Land OÖ** abgedeckt, das **versucht Bundesförderangebote über eine Koordinierungsstelle verfügbar zu machen** ohne die Gemeinde-Kooperationen mit einer Vielzahl an Akteuren zu überfordern.

Die Komplexität bleibt dennoch hoch: versuchen Stadtregionen Eigentümer*innen zu motivieren in ihr zu revitalisierendes Objekt im Ortskern zu investieren, sind sie unweigerlich damit konfrontiert aufzuzeigen, welche Anreizsysteme und Unterstützungsmöglichkeiten es Ebenen- und Themen-übergreifend gibt.

LERNERFAHRUNG

Übersversorgung im Handel fordert neue innovative künftige

Nutzungsformen. Reine Förderungen“ zur Revitalisierung der Erdgeschoss-Sockelflächen löst den Großteil der Altstadt-Problematik in den Bezirksstädten nicht.

Leerstehende Objekte / Flächen und umgebender öffentlicher Raum müssen gemeinsam analysiert und optimiert werden.

ERFOLGSFAKTOREN

Langer Atem ist der Erfolgsfaktor schlecht hin.

Eigentümer*innen brauchen oft lange Zeit um Entscheidungen zu treffen. Sind die Entscheidungen getroffen, soll es aber schnell gehen und pragmatisch Zugriff auf Förder- und Unterstützungsmöglichkeiten gegeben werden.