

PolicyLab Baukultur u. Stärkung der Orts- und Stadtkerne: regionale Zusammenarbeit

Stärkung der Orts- und Stadtkerne im Rahmen des
GAP-Strategieplans

DI Christian Rosenwirth
BML, Abt. III/7
07. September 2022

Zielvorstellungen/ ideale Zukunft der Orts- und Stadtkernstärkung

- **Reduktion des Verkehrsaufkommens** insb. im motorisierten Individualverkehr durch kürzere Wege, die fußläufig zurücklegbar sind, auch durch weiteres Verdichten im bestehenden Siedlungsraum (bestenfalls mit Holzbau)
- Anpassung an den Klimawandel durch Förderung zeitgemäßer Sanierungsleistungen (**klimafitte Ortskerne**)
- Reduktion der Flächenversiegelung durch Fokus auf die **Innenverdichtung**
- **Soziale Inklusion** und Erhöhung der **Lebensqualität** in den Orts- und Stadtkernen durch Attraktivierung der Zentren, Begegnungszonen, (Wieder-)Ansiedlung von Funktionen im Zentrum und kürzere Wege

Motivation für den Schwerpunkt zur Stärkung der Orts- und Stadtkerne im GSP ?

- „**Fachempfehlungen zur Stärkung der Orts- und Stadtkerne in Österreich**“ der gleichnamigen ÖREK-Partnerschaft, die 09/2019 verabschiedet wurden
- Thema in fast allen Orten und Städten immer größere **Relevanz** (in fast allen LES 2023+)
- **Fokussierung** der bisherigen LE Maßnahme Dorferneuerung
- Unterstützung eines/r **Kümmers/Kümmersin** (**laufende Managementkosten**)
- **Regionalen Kontext** berücksichtigen
- Eine **partizipativ** entwickelte **Strategie**, wie ein ISEK, ist die Basis
- **Innovative Lösungsansätze** zur Belebung, Frequenzbringung notwendig

I. Hebel, Ansatzpunkte auf Bundes-, Landesebene?

GSP IV zur Stärkung von Orts- und Stadtkernen ab 2023

Intervention 77-4: Reaktivierung des Leerstands durch Bewusstseinsbildung & Beratung, Entwicklungskonzepte & Management zur Stadt- und Ortskernstärkung
= **Kooperationsmaßnahme**, zumindest 2 Gemeinden zusammenarbeiten

Intervention 77-4

FG 1: Sensibilisierung + Bewusstseinsbildung

(basierend auf den Empfehlungen Nr.
6+7 der ÖREK-Partnerschaft)
gem. Interventionskategorie Art. 77
GSP-VO

Intervention 77-4

FG 2: Erstellung eines ISEK (oder Vergleichbarem) im regionalen Kontext Ortskernabgrenzung Leerstandserhebung

(basierend auf den Empfehlungen Nr.
3+4+5 der ÖREK-Partnerschaft)
gem. Interventionskategorie Art. 77
GSP-VO

Intervention 77-4

FG 3: Nutzungs-/ Leerstandsmanagement (laufender Betrieb) + externe Exp.

(basierend auf den Empfehlungen
Nr. 2+9+10 der ÖREK-Partnerschaft)
gem. Interventionskategorie Art. 77
GSP-VO

Intervention 77-4

FG 4: Beratungs- /Planungsleistungen

(basierend auf den Empfehlungen
Nr. 9+10 der ÖREK-Partnerschaft)
gem. Interventionskategorie Art. 77
GSP-VO

II. Hebel, Ansatzpunkte auf Bundes-, Landesebene? Investive GSP IV zur Stärkung von Orts- und Stadtkernen

Intervention 73-10: Orts- und Stadtkernförderung (Investitionen zur Revitalisierung und Sanierung oder Um- und Weiterbau von leerstehenden, fehl- oder mindergenutzten Gebäuden oder öffentlichen Flächen)

Förderwerber: Natürliche oder Juristische Personen

73-10

Modul 1: Schaffung von öffentlichen Flächen

73-10

Modul 2,3,4: Revitalisierung und Sanierung, oder Um- und Weiterbau

- (2) Gebäude im öffentlichen Eigentum der Gemeinde**
- (3) regionaltypischen und baukulturell wertvoller Gebäuden im nicht öffentlichen Eigentum**
- (4) leerstehende, fehl- oder mindergenutzten Gebäuden mit öffentlichen Interesse**

Herausforderungen im Thema in Bezug regionale Zusammenarbeit

Ableitungen für die Rolle der regionalen Kooperation

- Die **relevanten AkteurInnen** (BM, BL, Regionen) an einen Tisch bekommen
 - Wer ist mit der Thematik betraut, welche Interessensvertretungen sind relevant? Relevante AkteurInnen systematisiert erkennen, einbinden
 - wie erlangen die relevanten AkteurInnen Kenntnis von Prozessen?
- **Abstimmen** von **unterschiedlichen Bearbeitungs-/Programmierungsprozessen** (Baukulturreport, klimafitte Ortskerne, IBW EFRE Stadt/Umlandregionen, GSP, ÖREK Umsetzungspakt,...) abstimmen
- **Rolle der Regionen:** Erwartungen an und von den Regionen
- **Fazit:** Klarheit, Struktur, Systematik und Transparenz über die Prozesse erforderlich
- **Koordination/Kümmerer/in** (Ressourcen, neutraler Vermittler) für das Thema

SIE HABEN NOCH FRAGEN?

NOCH ANREGUNGEN?

Gemeinsam schaffen wir attraktivere Orts- und Stadtkerne!

Christian Rosenwirth

Bundesministerium für Land- u. Forstwirtschaft, Regionen und
Wasserwirtschaft

Sektion III – Forstwirtschaft und Nachhaltigkeit

Abteilung III/7 – Innovation, Lokale Entwicklung & Zusammenarbeit

christian.rosenwirth@bml.gv.at