

Das Gebäude- und Wohnungsregister und die Gebäude- und Wohnungszählung

Mag. Sonja Steffek

Projektleitung des Gebäude- und Wohnungsregister

Katrin Schöber, MA

Projektleitung der Gebäude- und Wohnungszählung

Wien, 28. November 2024

www.statistik.at

Gebäude- und Wohnungsregister (GWR)

The background of the slide is a photograph of a modern building's interior, featuring a multi-level atrium with glass railings and potted plants. A semi-transparent blue overlay covers the left and central portions of the image. On the right side, there is a vertical strip showing a view through a window with a white frame and black muntins, looking out at a modern building facade with large glass windows and balconies.

Was ist das GWR?

Das Gebäude und Wohnungsregister

- Ein zentrales **Verwaltungsregister** und ein **statistisches Register**
- Enthält **Daten zu Adressen, Gebäuden und Nutzungseinheiten**

Befüllung und Nutzung:

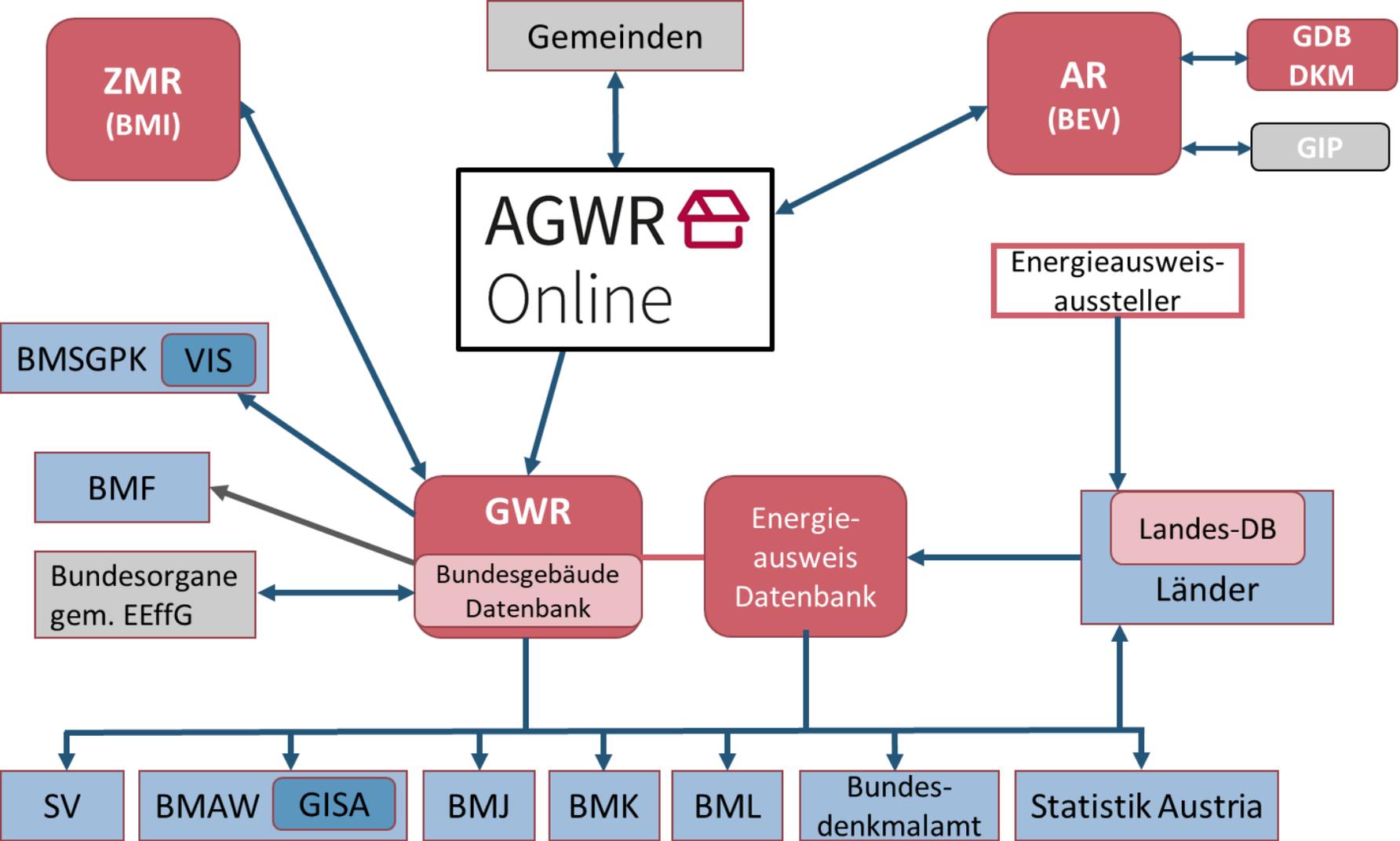
- Daten werden über das Online-Tool „**Adress-GWR-Online**“ (**AGWR**) erfasst
- AGWR ermöglicht auch Meldungen an das **Zentrale Melderegister (ZMR)** und das **Adressregister**

Rechtsgrundlage:

- **GWR-Gesetz**: Regelt **Rechte und Pflichten** für die Datenerfassung und -nutzung.



Datenerfassung - Datennutzung



Dateninhalte – 2004 vs. 2024



2024: 2,5 Millionen Adressen

2004: 2,0 Millionen Adressen

+ 25,0 %



2024: 2,7 Millionen Gebäude

2004: 2,0 Millionen Gebäude

+ 35,0 %



2024: 6,5 Millionen Nutzungseinheiten

2004: 4,0 Millionen Nutzungseinheiten

+ 62,5 %

Datennutzung durch Verwaltung und Öffentlichkeit

- Finanzverwaltung, Gemeindeabgaben
- Gemeindeentwicklung, Raumplanung
- Hochwasser- und Lärmschutzprojekt
- Förderungen, Handwerkerbonus
- Verkehrsplanung, Pendlerrechner
- Breitbandplanung

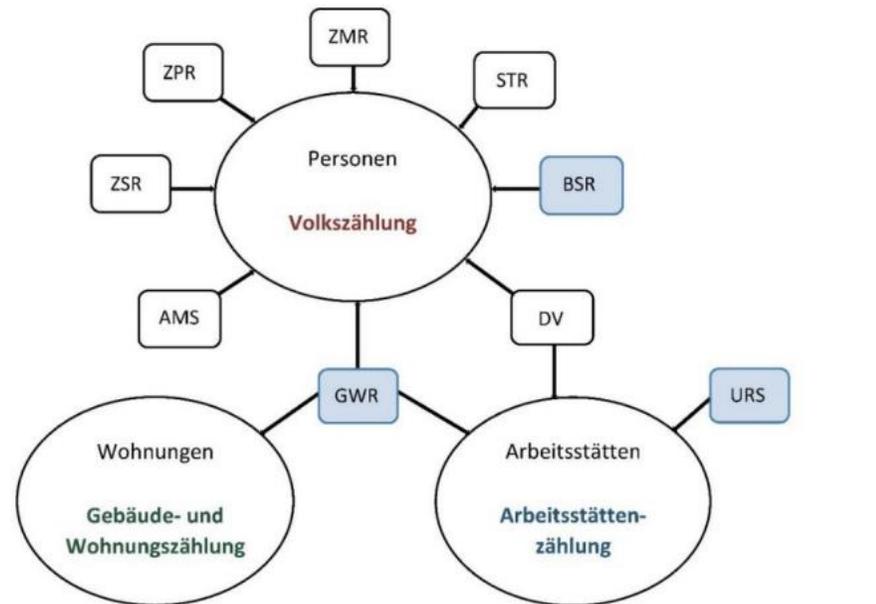


Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ)

The background of the slide is a photograph of a modern building's interior, featuring a multi-level atrium with glass railings and potted plants. A semi-transparent blue overlay covers the left and central portions of the image. On the right side, there is a vertical strip showing a view through a window with a white frame and black muntins, looking out at a modern building facade with large glass windows and a white grid pattern.

Registerzählung 2021

Registerzählung 2021



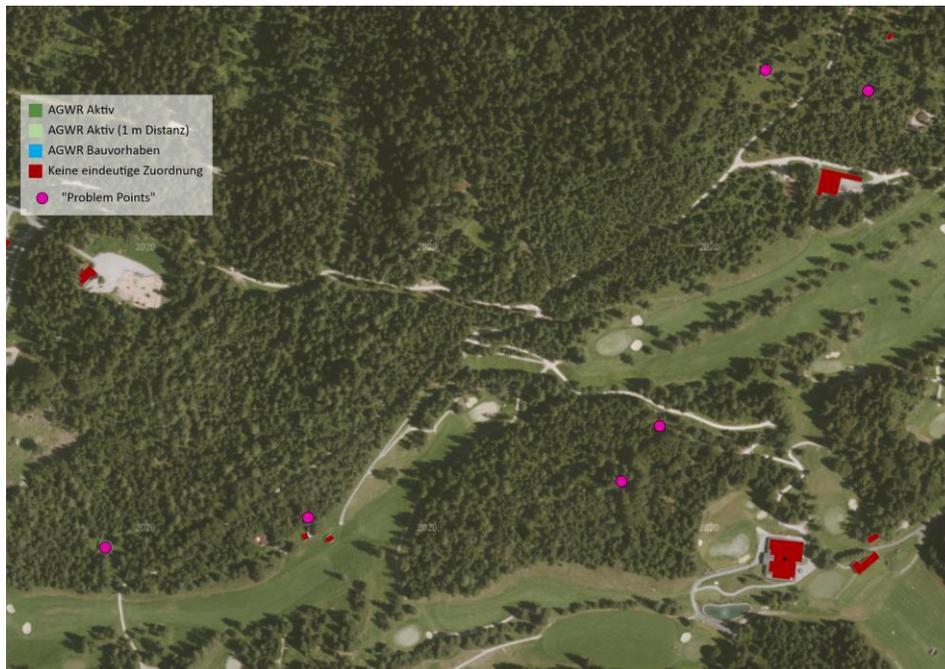
AMS	Arbeitsmarktservice	STR	Daten der Steuerbehörde
BSR	Bildungsstandregister + Daten der Schul- und Hochschulstatistik	URS	Unternehmensregister + Land- und Forstwirtschaftliche Register
DV	Dachverband der Sozialversicherungsträger	ZMR	Zentrales Melderegister
GWR	Gebäude- und Wohnungsregister	ZPR	Zentrales Personenstandsregister
		ZSR	Zentrales Staatsbürgerschaftsregister

Q: STATISTIK AUSTRIA. - Von Statistik Austria geführte Register sind blau markiert.

- Zensus findet alle 10 Jahre statt
- Zensus: Volkszählung, Arbeitsstättenzählung, Gebäude- und Wohnungszählung
- Abgestimmte Erwerbsstatistik jährlich (außer GWZ); ab GWZ 2022 ebenfalls jährlich veröffentlicht
- **Rechtsgrundlagen:** Registerzählungsgesetz, Finanzausgleichsgesetz, Bundesstatistikgesetz, Erwerbs- und Wohnungsstatistikverordnung

Unter- und Übererfassung im GWR wird in der GWZ bereinigt

- Wohnungen laut GWR aber ohne Polygon (rosa Punkte)
- Wohnungen laut Karte aber nicht vorhanden im GWR (roter Punkt)



- Wohnungen im GWR, die eigentlich Bürogebäude sind



Gebäude- und Wohnungszählung

- Die Gebäude- und Wohnungszählung erhebt den Gebäude- und Wohnungsbestand zum Stichtag 31.10.2022



Grundgesamtheit:
2,4 Mio. Gebäude und 4,9 Mio. Wohnungen

In 13 von 100 Wohnungen ist niemand zum Stichtag gemeldet

Rund 661 000 Wohnungen ohne Wohnsitzmeldung



Zeitspanne zwischen Neuvermietung oder Kauf



Nicht bewohnbar z. B. renovierungsbedürftig



Abwicklung von Verlassenschaften



Eigennutzung Kleingarten oder Ferienwohnung



Wohnung ist bewohnt, aber es gibt keine Meldung



Investition für künftige Wohnnutzung



Vermietung von Ferienwohnungen



Weitere Wohnung im Zweifamilienhaus wird mitbenützt



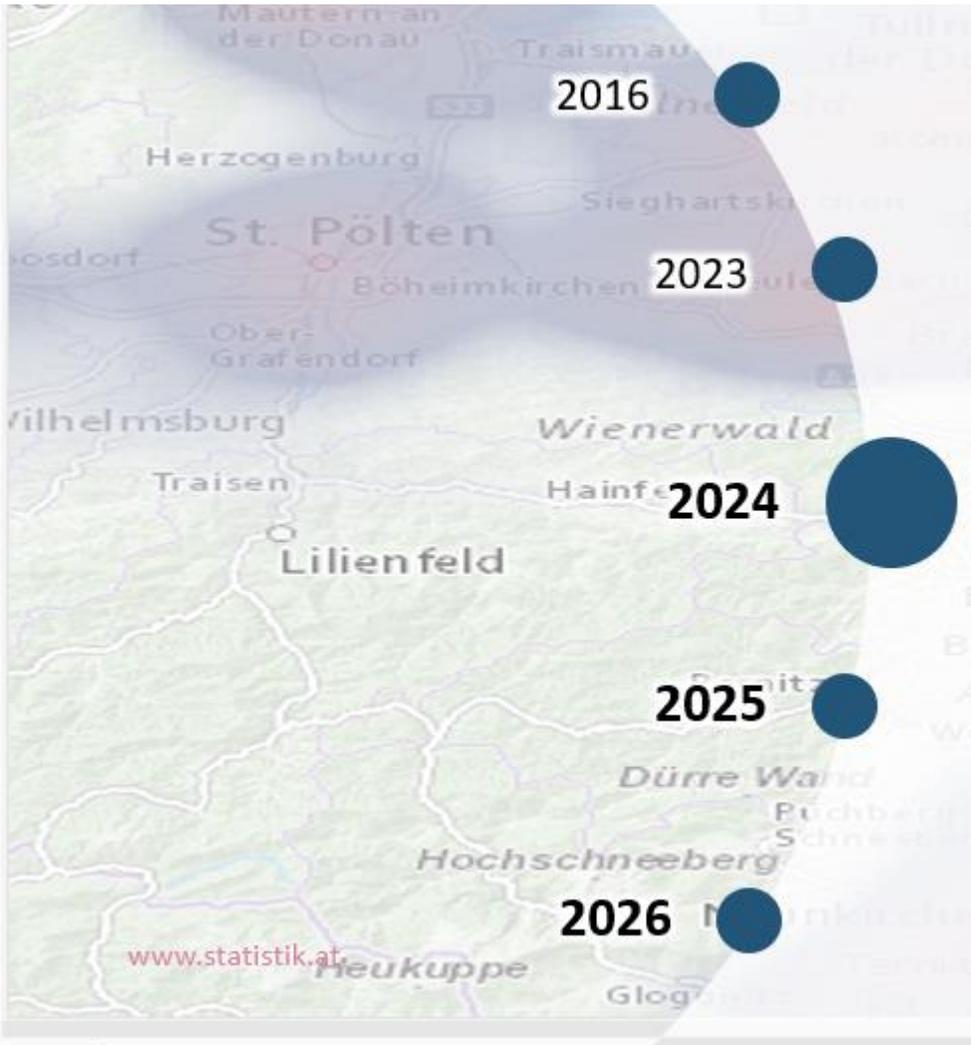
Investition für künftige höhere Preise

Q: STATISTIK AUSTRIA, Gebäude- und Wohnungszählung 2022. – Beim Wohnungsbestand in Wien fehlen Wohnungen ohne Wohnsitzmeldung, welche nach 2011 durch An-, Auf oder Umbautätigkeiten errichtet wurden.

Warum der Leerstand schwer aus Registerdaten ermittelbar ist?

- Gründe für Wohnungen ohne Wohnsitzmeldungen können aus den Registerdaten, die uns vorliegen, nicht ausgewiesen werden
- Es gibt unterschiedliche Leerstands begriffe
 - Wohnungs leerstand oder Leerstand im Gewerbe
 - Meldetätigkeit vs. tatsächlich Nutzung (Widmung vs. Nutzung)
- Unterschiedliche Methoden zur Erfassung:
 - Verbraucherdaten (Strom, Wasser etc.)
 - Befragungen der Eigentümer:innen
 - Abgaben (z.B. Müllabfuhr)
 - Begehungen etc.

Aktuelle Entwicklungen und Ausblick



- **Clearingstelle GWR** und **Arbeitsgruppen** zur Qualitätsverbesserung
- Anbindung an **externe Quellen** wie öffentliche Register und privately held data
- Vorbereitung **GWR 3.0** mit Fokus auf **bessere Usability**, Erweiterung von **Services** und **Modernisierung**
- Verstärkte **Kommunikation** um Bedeutung und Nutzen des GWR bei **Stakeholdern** und **Öffentlichkeit** hervorzuheben

Rückfragen bitte an
gwr@statistik.gv.at
registerzaehlung@statistik.gv.at

STATISTIK AUSTRIA
Guglgasse 13, 1110 Wien

Unabhängige Statistiken für faktenbasierte Entscheidungen

